

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací

Vyřizuje/linka

Nové Město nad Metují

NMNM/1782/2022/OZP/Haj/2

Hájek/491 419 663

1. února 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zahájení společného řízení o povolení stavby „ČOV a kanalizace pro rodinný dům č.p. 33“ a o pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), jako příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změnách některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a podle ustanovení § 94j odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním, plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 24. ledna 2022 žádost od Aleše Prostředníka, nar. 6.6.1963 a Jitky Prostředníkové, nar. 22.11.1963, oba bytem Dukelská 829, 549 01 Nové Město nad Metují, o společné územní a stavební povolení stavby „ČOV a kanalizace pro rodinný dům č.p. 33“ na pozemkových parcelách číslo 429 a 423/1 v katastrálním území Sendraž. Tímto dnem bylo podle ustanovení § 44 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), zahájeno předmětné řízení.

Stavba obsahuje:

Novostavbu Čistírny odpadních vod sestávající z biologického septiku a biologického filtru na pozemkové parcele číslo 429 (ostatní plocha). Vyčištěné odpadní vody z čistírny odpadních vod budou odváděny novou kanalizací na pozemkové parcele číslo 423/1 (ostatní plocha) do kanalizace pro veřejnou potřebu, která je ve vlastnictví obce Sendraž.

Na základě žádosti a předložených dokladů:

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona, **oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení o povolení stavby „ČOV a kanalizace pro rodinný dům č.p. 33“** na pozemkových parcelách parcele číslo 429 a 423/1 v katastrálním území Sendraž, obci Sendraž, okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém, orientační poloha v systému S-JTSK je X: 1027974 Y: 613046, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně **nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

15. března 2022 (úterý) v 8,30 hodin
se schůzkou pozvaných na pozemku p. č. 429 v katastrálním území Sendraž.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, úřední dny: pondělí, středa 8 – 17 hod.).

Žadatel podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního a stavebního řízení a veřejném ústním jednání včetně grafického vyjádření záměru, popřípadě jiného podkladu, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí, byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na pozemku p. č. 429 v katastrálním území Sendraž (v místě budované čistírny odpadních vod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
pozemek parc. č. st. 34/1 - Adam Škoda, Kamil Škoda, Roman Škoda
pozemek parc. č. st. 36 – Jiří Zelený
pozemek parc. č. st. 37 – Emilie Tymlová, Ing. Jaroslav Zelený, Jiří Zelený, Josef Zelený
pozemek parc. č. 61 – Aleš Prostředník, Jitka Prostředníková
pozemek parc. č. 62/3, 47/2 a 423/13 - Zdeněk Hofman, Jana Hofmanová
pozemek parc. č. 424 – Královéhradecký kraj (právo hospodařit s majetkem – Správa silnic Královéhradeckého kraje.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným územním a stavebním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolu vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Martin Hájek

referent Oddělení životního prostředí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Aleš Prostředník, Dukelská 829, 549 01 Nové Město nad Metují
2. Jitka Prostředníková, Dukelská 829, 549 01 Nové Město nad Metují
zastoupená: Alešem Prostředníkem, Dukelská 829, 549 01 Nové Město nad Metují
3. Obec Sendraž, Sendraž 22, 549 01 Nové Město nad Metují

dotčené správní úřady

4. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

doručení veřejnou vyhláškou

5. Adam Škoda, Sendraž 47, 549 01 Nové Město nad Metují
6. Kamil Škoda, Sendraž 25, 549 01 Nové Město nad Metují
7. Roman Škoda, Sendraž 25, 549 01 Nové Město nad Metují
8. Jiří Zelený, Sendraž 24, 549 01 Nové Město nad Metují
9. Emilie Tymlová, T. G. Masaryka 87, 549 01 Nové Město nad Metují
10. Ing. Jaroslav Zelený, 1. máje 707, 518 01 Dobruška
11. Jiří Zelený, Sendraž 24, 549 01 Nové Město nad Metují
12. Josef Zelený, Nad Stadionem 1311, 549 01 Nové Město nad Metují
13. Zdeněk Hofman, Komenského 18, 549 01 Nové Město nad Metují
14. Jana Hofmanová, Komenského 18, 549 01 Nové Město nad Metují

ostatní

15. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové
16. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod
17. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
18. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

situace:

- LEGENDA:**
- STÁVAJÍCÍ ODDÍLNÁ KANALIZACE DN300, DN150
 - NAVRŽENÁ KANALIZACE PVC 125, L=6,0 m, min.HI=0,85 m
 - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE-HD 100 SDR 11 32x3,0
 - STÁVAJÍCÍ NADEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
 - CETIN – ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
 - CETIN – ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU
 - STÁVAJÍCÍ ŠACHTY OBCI KANALIZACE
 - NAVRŽENÝ BIOLOGICKÝ SEPTIK
 - NAVRŽENÝ BIOLOGICKÝ ZEMNÍ FILTR
 - STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
 - STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADEČ
 - NADEMNÍ ZDRŽ NA ODPADNÍ DESTOVOU VODU
 - PÍLÍREK CETIN – UR 1/5, NHR022
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKT RODINNÉHO DOMU
 - NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY TERASA – KAMENNÁ, PŘÍP. BETONOVÁ DLAŽBA
- Š S F VŠ RE Z C



VÝŠKOVÁ KÓTA ±0,000 = 526,00 m (b.p.v.)
PD PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

| | | |
|---|---|--|
| Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Korda | Vypracoval: Ing. Milan Slavík | Ing. Milan Slavík autORIZOVANÝ INŽENÝR PROJEKČNÍ PRÁCE TEL: 737 474 470 |
| Stavbu: Ales Proštsbndnik, Dukelská 829, 549 01 Nové Město nad Metují | Datum: 12/2021 | Číslo výkresu: 1 |
| Akce: ČOV A KANALIZACE PRO RODINNÝ DŮM č.p. 33 | Zak.čís.: 2421 | Číslo výkresu: D.2.1 |
| Obstih: k. ú. Sendraž, p.č. 423/1 a 429 | Formát: 2x44 | Měřítko: 1:250 |
| SITUACE STAVBY | | |

