

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Městský úřad Nové Město nad Metují Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, tel. 491 419 611, fax. 491 419 623

Spis. zn.: Výst. 9342/2018/K

V Novém Městě nad Metují, dne 2.3.2020

Č.j.: NMNM/31131/2020/OVRR/Kas

O – 15/20

Vyřizuje: Eva Kašparová

Tel: 491419685

Mobil: 734575510

Email: kasparova@novemestonm.cz

Jan Král, Husova 724, 549 01 Nové Město nad Metují

Olga Králová, Husova 724, 549 01 Nové Město nad Metují

zastoupení **JUDr. Evou Vaškovou, Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové,**

Bc. Petr Čečetka, V Zahradách č.p. 282, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují

Bohumil Olšar, Husova č.p. 726, 549 01 Nové Město nad Metují

Pavla Štolová, V Aleji č.p. 735, 549 01 Nové Město nad Metují

Gustav Vaněk, Sendraž č.p. 48, 549 01 Nové Město nad Metují

Jaromír Nývlt, Sendraž č.p. 4, 549 01 Nové Město nad Metují

OBEC SENDRAŽ, Sendraž č.p. 22, 549 01 Nové Město nad Metují

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. h) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 03.08.2018 na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podali

Jan Král, Husova 724, 549 01 Nové Město nad Metují

Olga Králová, Husova 724, 549 01 Nové Město nad Metují

zastoupení **JUDr. Evou Vaškovou, Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové,**

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby

"Novostavba rodinného domu"

na pozemcích **parc. č. 6/2** (zahrada), **parc.č. 6/5** (trvalý travní porost) a **parc.č. 414/1** (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Sendraž.

Odůvodnění:

Dne 03.08.2018 podali pan Jan Král, nar. 8.5.1975, bytem Husova 724, 54901 Nové Město nad Metují a paní Olga Králová, nar. 26.3.1975, bytem Husova 724, 54901 Nové Město nad Metují žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc.č. 6/2 (zahrada), parc.č. 6/5 (trvalý travní porost) a parc.č. 414/1 (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Sendraž. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad dne 12.12.2018 vydal podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc.č. 6/2 (zahrada), parc.č. 6/5 (trvalý travní porost) a parc.č. 414/1 (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Sendraž spis.zn.: Výst.: 9342/2018/K, č.j.: NMNM/14577/2018/OVRR/Kas, ÚR-1623/18, proti kterému podal dne 18.1.2019 Bc. Petr Čečetka, V Zahradách 282, 54901 Nové Město nad Metují odvolání.

Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, Odboru územního plánování a stavebního řádu, který je příslušným odvolacím orgánem podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), bylo v souvislosti s § 178 odst. 2 správního řádu předáno stavebním úřadem Nové Město nad Metují odvolání Bc. Petra Čečetky, V Zahradách 282, 54901 Nové Město nad Metují spolu s celým správním spisem věci se týkající.

Stavební úřad dne 16.4.2019 obdržel rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KUKHK-8241/UP/2019/Bk, kterým odvolání Bc. Petra Čečetky, bytem V Zahradách 282, 54901 Nové Město nad Metují ze dne 18.1.2019 jako opožděné zamítnul.

Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KUKHK-8241/UP/2019/Bk, ze dne 16.4.2019, nabylo dne 15.1.2019 rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc.č. 6/2 (zahrada), parc.č. 6/5 (trvalý travní porost) a parc.č. 414/1 (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Sendraž, spis.zn.: Výst.: 9342/2018/K, č.j.: NMNM/14577/2018/OVRR/Kas, ÚR-1623/18, právní moci.

Dne 13.5.2019 podali pan Jan Král, nar. 8.5.1975, bytem Husova 724, 54901 Nové Město nad Metují a paní Olga Králová, nar. 26.3.1975, bytem Husova 724, 54901 Nové Město nad Metují podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona ohlášení stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc.č. 6/2 (zahrada), parc.č. 6/5 (trvalý travní porost) a parc.č. 414/1 (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Sendraž.

Stavební úřad z předložených podkladů zjistil, že ohlášení je úplné, ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky a s územním rozhodnutím spis.zn. Výst.: 9342/2018/K, č.j.: NMNM/14577/2018/OVRR/Kas, ÚR – 1623/18 ze dne 12.12.2018 vydaným Městským úřadem Nové Město nad Metují, Odborem výstavby a regionálního rozvoje s nabytím právní moci dne 15.1.2019, proto vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

Následně obdržel Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové dne 23.5.2019 podání Bc. Petra Čečetky, bytem V Zahradách 282, 54901 Nové Město nad Metují, zast. JUDr. Josefem Kopřivou, advokátem se sídlem Vodičkova 709/33, 11000 Praha, nazvané „Podnět k provedení přezkumného řízení dle ust. § 94 a násl. zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve věci rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 16.4.2019, č.j. KUKHK-8241/UP/2019/Bk, kterým odvolání Bc. Petra Čečetky, bytem V Zahradách 282, 54901 Nové Město nad Metují zamítnul a rozhodnutí Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odboru výstavby a regionálního rozvoje, spis. zn. 9342/2018/K, č.j.: NMNM/14577/2018/OVRR/Kas ze dne 12.12.2018“ v jehož obsahu Bc. Petr Čečetka, zast. JUDr. Josefem Kopřivou navrhuje zahájení přezkumného řízení.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové považoval své rozhodnutí č.j. KUKHK-8241/UP/2019/Bk, ze dne 16.4.2019 za zákonné a věcně správné a na výroku i odůvodnění svého výše uvedeného rozhodnutí trval, opatřením č.j. KUKHK-16392/UP/2019/Bk ze dne 4.6.2019 předložil Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu, jakožto nadřízenému správnímu orgánu podnět k přezkumnému řízení ze dne 23.5.2019 včetně spisové materiálu týkajícího se rozhodnutí č.j. KUKHK-8241/UP/2019/Bk ze dne 16.4.2019 a spisového materiálu stavebního úřadu spis. zn. Výst. 9342/2018/K, č.j.: NMNM/14577/2018/OVRR/Kas, ÚR-1623/18.

Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.4.2019 rozhodnutí č.j. MMR-29578/2019-83/1818, které nabylo právní moci dne 20.8.2019 a kterým rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje Hradec Králové č.j. KUKHK-8241/UP/2019/Bk, ze dne 16.4.2019 podle § 97 odst. 3 správního řádu zrušilo a věc vrátilo Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje Hradec Králové.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu Hradec Králové, který je příslušným odvolacím orgánem, v souvislosti s § 178 odst. 2 správního řádu přezkoumal napadené rozhodnutí podle § 89 odst. 2 správního řádu a podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu

rozhodnutí Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odboru výstavby a regionálního rozvoje, spis. zn. Výst. 9342/2018/K, č.j.: NMNM/14577/2018/OVRR/Kas, ÚR-1623/18 ze dne 12.12.2018 zrušil a věc vrátil Městskému úřadu Nové Město nad Metují, Odboru výstavby a územního plánování k novému projednání.

Podle ustanovení § 94 odst. 5 stavebního zákona, dojde-li ke zrušení územního rozhodnutí po povolení stavby, územní rozhodnutí se již nevydává; to neplatí, bylo-li zrušeno územní rozhodnutí pro záměr, pro který bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.

Pro úplnost je možné doplnit, že toto ustanovení zakotvuje zásadu, která byla i podle právní úpravy platné do 31. 12. 2006 fakticky uplatňována i bez zákonného podkladu, a to, že v případě, kdy po vydání územního rozhodnutí bylo vydáno i stavební povolení, které nabylo právní moci, nebo byl udělen souhlas stavebního úřadu s ohlášenou stavbou a následně došlo ke zrušení územního rozhodnutí, již se územní rozhodnutí znovu nevydávalo. Bez ohledu na to, zda již stavba byla zahájena, či nikoliv

Dle komentáře § 94 odst. 5 stavebního zákona, nová právní úprava, platná od 1. 1. 2013, provádí s použitím výrazu „povolení stavby“ pouze formulační úpravu dosavadního textu tak, aby nový text zachycoval všechny existující formy povolení stavebního záměru podle platné právní úpravy.

Povolením stavby dle stavebního zákona je vydání stavebního povolení dle § 115, které nabylo právní moci, veřejnoprávní smlouva dle § 116 stavebního zákona, oznámení s certifikátem autorizovaného inspektora § 117 stavebního zákona tak i udělení souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 106.

Stavební úřad na základě podání podle § 104 odst.1 písm. a) až e) stavebního zákona pana Jana Krále, nar. 8.5.1975, bytem Husova 724, 54901 Nové Město nad Metují a paní Olgy Králové, nar. 26.3.1975, bytem Husova 724, 54901 Nové Město nad Metují, týkající se stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc.č. 6/2 (zahradka), parc.č. 6/5 (trvalý travní porost) a parc.č. 414/1 (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Sendraž, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s pravomocným územním rozhodnutím ze dne vydal dne 20.5.2019 souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 106 stavebního zákona, které nabylo právních účinků dne 21.5.2019.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která nepodléhá vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí, nezbyla stavebnímu úřadu jiná možnost, než postupovat v souladu s ustanovením § 94 odst. 5 stavebního zákona a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Král, Husova 724, 549 01 Nové Město nad Metují
Olga Králová, Husova 724, 549 01 Nové Město nad Metují
zastoupeni JUDr. Evou Vaškovou, Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové,
OBEC SENDRAŽ, Sendraž č.p. 22, 549 01 Nové Město nad Metují
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Petr Čečetka, V Zahradách č.p. 282, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují (poz. p. č. 174/2 a 170/4 k.ú. Sendraž)
Bohumil Olšar, Husova č.p. 726, 549 01 Nové Město nad Metují (poz.p.č. 6/1 k.ú. Sendraž)
Pavla Štolová, V Aleji č.p. 735, 549 01 Nové Město nad Metují (poz.p.č. 9/4, 11/4, 11/7 k.ú. Sendraž)
Gustav Vaněk, Sendraž č.p. 48, 549 01 Nové Město nad Metují (poz.p.č. 9/4, 11/4, 11/7 k.ú. Sendraž)
Jaromír Nývlt, Sendraž č.p. 4, 549 01 Nové Město nad Metují (poz.p.č. 9/4, 11/7 k.ú. Sendraž)

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Miloš Skalský

Vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje

K vyvěšení, následnému potvrzení a vrácení

- Městský úřad Nové Město nad Metují, náměstí republiky 6, Nové Město nad Metují
- Obec Sendraž, Sendraž 22, 54901 Nové Město nad Metují

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů, přičemž poslední den této lhůty je dnem doručení.

Po dobu vyvěšení písemností na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vyvěšeno dne

sejmuto dne

.....

.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

V souvislosti s ustanovením § 20 stavebního zákona při vyvěšení na více úředních deskách je den doručení ten den, ve kterém byla písemnost zveřejněna nejpozději.

Obdrží:

účastníci (doručováno jednotlivě)

1. Jan Král, Husova č.p. 724, 549 01 Nové Město nad Metují
2. Olga Králová, Husova č.p. 724, 549 01 Nové Město nad Metují
3. JUDr. Eva Vašková, Škroupova č.p. 957, 500 02 Hradec Králové 2
4. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
5. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
6. Bc. Petr Čečetka, V Zahradách č.p. 282, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují (poz. p. č. 174/2 a 170/4 k.ú. Sendraž)
7. Bohumil Olšar, Husova č.p. 726, 549 01 Nové Město nad Metují (poz.p.č. 6/1 k.ú. Sendraž)
8. Pavla Štolová, V Aleji č.p. 735, 549 01 Nové Město nad Metují (poz.p.č. 9/4, 11/4, 11/7 k.ú. Sendraž)
9. Gustav Vaněk, Sendraž č.p. 48, 549 01 Nové Město nad Metují (poz.p.č. 9/4, 11/4, 11/7 k.ú. Sendraž)
10. Jaromír Nývlt, Sendraž č.p. 4, 549 01 Nové Město nad Metují (poz.p.č. 9/4, 11/7 k.ú. Sendraž)

dotčené správní úřady (doručováno jednotlivě)

11. zastupitelstvo OBCE SENDRAŽ, IDDS: 4nqa6iw
sídlo: Sendraž č.p. 22, 549 01 Nové Město nad Metují 1
12. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor správní, Oddělení dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
13. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
14. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1

ostatní

15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
16. Gridservices, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
17. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
18. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1