

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Městský úřad Nové Město nad Metují Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, tel. 491 419 611, fax. 491 419 623

Spis. zn.: Výst. 2565/2022/K
Č.j.: NMNM/5322/2022/OVRR/Kas
Vyřizuje: Eva Kašparová
Tel.: 491419685
Mobil.: 734575510
Email: kasparova@novemestonm.cz

V Novém Městě nad Metují, dne 28.02.2022

Aleš Prostředník, Dukelská 829, 549 01 Nové Město nad Metují
Jitka Prostředníková, nar. 22.11.1963, Dukelská 829, 549 01 Nové Město nad Metují
zastoupena Alešem Prostředníkem, nar. 06.06.1963, Dukelská 829, 549 01 Nové Město nad Metují

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Aleš Prostředník, Dukelská 829, 549 01 Nové Město nad Metují
Jitka Prostředníková, nar. 22.11.1963, Dukelská 829, 549 01 Nové Město nad Metují
zastoupena Alešem Prostředníkem, nar. 06.06.1963, Dukelská 829, 549 01 Nové Město nad Metují,
(dále jen "žadatel") dne 01.02.2022 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

"Novostavba rekreačního objektu Sendraž"

na pozemku **st. p. č. 61** (zahrada), **parc. č. 429** (ostatní plocha), **parc.č. 47/2** (trvalý travní porost) a **parc.č. 423/1** (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Sendraž. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- novostavbu rekreačního objektu, podzemní vedení NN, vodovodní přípojku, skládek zahradní techniky, skleník, dřevěnou terasu s pergolou, přístupový chodník, parkovací stání a oplocení

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

1. dubna 2022 (pátek) v 9,30 hodin
se schůzkou pozvaných na místě stavby tj. na pozemku parc.č. 61 k.ú. Sendraž.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, úřední dny: pondělí, středa 8-17 hod.).

Žadatel podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání včetně grafického vyjádření záměru, popřípadě jiného

podkladu, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí, byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě :

**na pozemku p.č. 423/1 (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Sendraž
(na pozemku 423/1 v oplocení)**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- pozemek parc. č. 423/1 – Obec Sendraž, parc.č. 423/13, parc.č. 47/2 – pan Zdeněk Hofman a paní Jana Hofmanová, parc. st.p.č. 37 – paní Emilie Tymlová, Ing. Jaroslav Zelený, pan Jiří Zelený a pan Josef Zelený a parc.č. 34/1 – pan Adam Škoda, pan Kamil Škoda a pan Roman Škoda

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Eva Kašparová

referentka odboru výstavby a regionálního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha:

- Koordinační situační výkres v měřítku 1 : 150 (v zmenšené formě)
- Grafické vyjádření záměru

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Aleš Prostředník, Dukelská č.p. 829, 549 01 Nové Město nad Metují 1
2. Aleš Prostředník, Dukelská č.p. 829, 549 01 Nové Město nad Metují 1
3. Jitka Prostředníková, Dukelská č.p. 829, 549 01 Nové Město nad Metují 1
4. Zdeněk Hofman, Komenského č.p. 18, 549 01 Nové Město nad Metují 1
5. Jana Hofmanová, Komenského č.p. 18, 549 01 Nové Město nad Metují 1
6. Ing. Jaroslav Zelený, 1. máje č.p. 707, 518 01 Dobruška
7. Josef Zelený, Nad Stadionem č.p. 1311, 549 01 Nové Město nad Metují 1
8. Emilie Tymlová, T. G. Masaryka č.p. 87, 549 01 Nové Město nad Metují 1
9. Jiří Zelený, Sendraž č.p. 24, 549 01 Nové Město nad Metují 1
10. OBEC SENDRAŽ, IDDS: 4nqa6iw
sídlo: Sendraž č.p. 22, 549 01 Nové Město nad Metují 1
11. Kamil Škoda, Sendraž č.p. 25, 549 01 Nové Město nad Metují 1
12. Adam Škoda, IDDS: mv6fhqf
trvalý pobyt: Sendraž č.p. 47, 549 01 Nové Město nad Metují 1
13. Roman Škoda, Sendraž č.p. 25, 549 01 Nové Město nad Metují 1

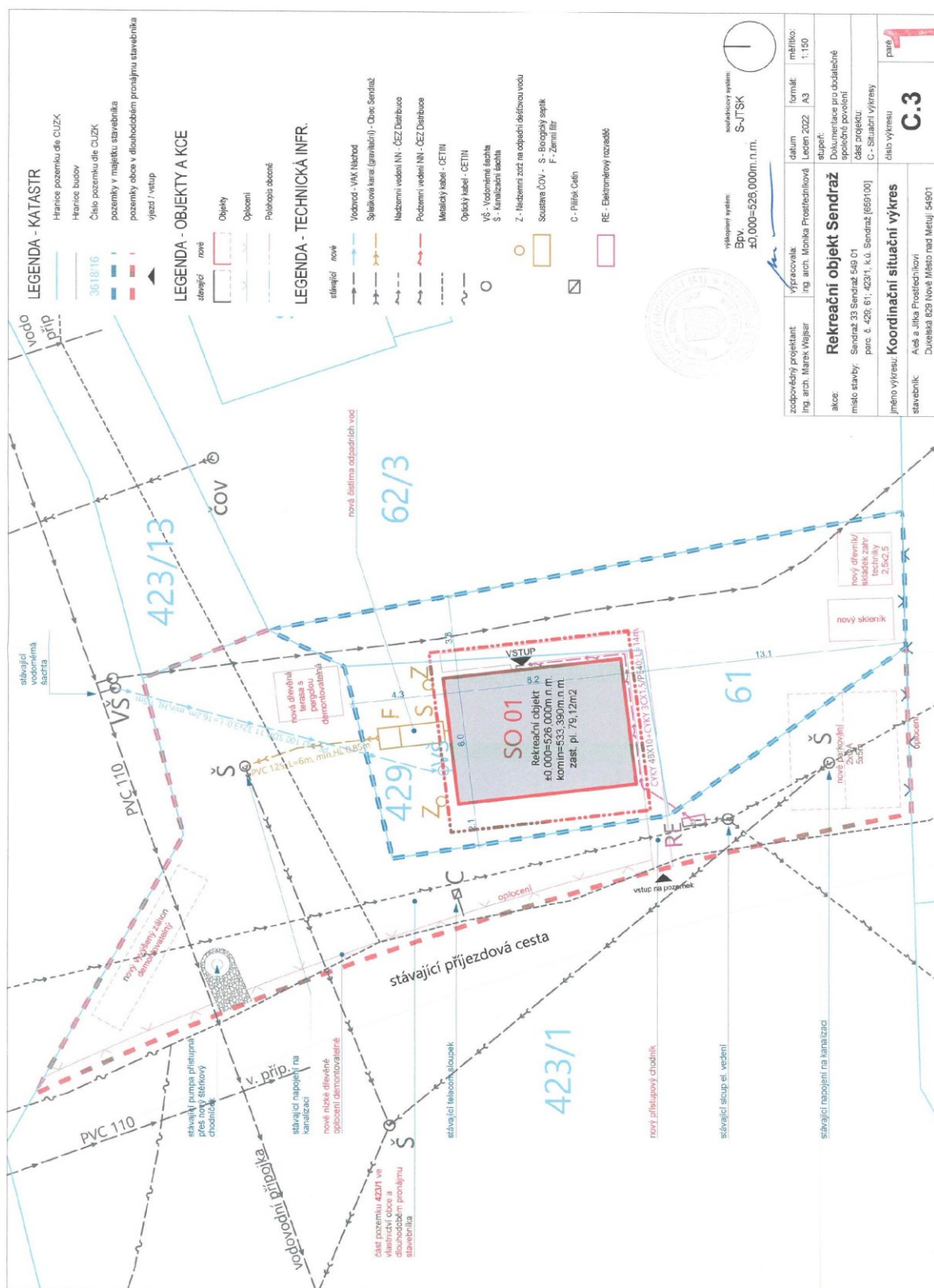
dotčené správní úřady

14. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
15. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, orgán územního plánování, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1

ostatní

16. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
17. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
18. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1

- Koordinační situační výkres v měřítku 1 : 150 (v zmenšené formě)



- Grafické vyjádření záměru

LEGENDA MATERIÁLŮ V POHLEDU

P1	Masivní roubená dřevěná tráma
P2	Dřevěný obklad
P3	Keramická taška

Pohled jižní

Pohled východní

Pohled severní

Pohled západní

[Signature]

výtvarný systém:
Bpv.
sofistikovaný systém:
S-JTSK

±0.000–526.000m.n.m.

zodpovědný projektant:	výpracoval:	datum:	mřížko:
Ing. arch. Marek Wajsar	Ing. arch. Monika Prostřednicková	Leden 2022	A3
akce: Rekreační objekt Sendraž			
stavba: Sendraž 33 Sendraž 516 01			
místo stavby: parc. č. 429, 61, 423 1, k.ú. Sendraž [669100]			
část projektu: D.1.1.-Architektonicko-stavební řešení			
jméno výkresu: Pohledy			
starší: Akce a Jihla Prostřednicková			
Doklad: Srovnání s Místním územním plánem			

D.1.1.8